FONTANA-EOD

Consulting & Engineering GmbH

BRANCHENBROSCHÜRE

Versicherer und Risikomanagement



Berichte verstehen und offene Fragen klären

Ein Kampfmittelbericht ist nur zusammen mit seinen Plänen und Einschränkungen verständlich. Diese Broschüre erklärt, wie vorhandene Unterlagen mit einer konkreten Bau- oder Bewertungsfrage verglichen werden und welche offenen Punkte vor einer Entscheidung geklärt werden müssen.

FONTANA-EOD / 27.10.2026

Drei Fragen an vorhandene Berichte



01 **Die technische Frage benennen**

Umfang einer früheren Untersuchung, fehlende Anlagen oder neuer Bodeneingriff: Jede Frage einer Fläche und gegebenenfalls einer Tiefe zuordnen. Eine Adressliste allein ersetzt diese Aufgabe nicht.

02 **Originalberichte und Plananlagen gemeinsam lesen**

Historische Hinweise, Messung und ausgeführte Bearbeitung sind unterschiedliche Erkenntnisstände. Methode, Lage, Bedingungen und Grenzen aus dem jeweiligen Bericht übernehmen.

03 **Neue Maßnahme mit dem belegten Raum vergleichen**

Neue Eingriffe mit der früher untersuchten Fläche und Tiefe vergleichen. Passende Erkenntnisse und offene Räume trennen. Versicherungs-, Vertrags- und Beauftragungsentscheidungen treffen die Verantwortlichen.

Erst die konkrete Frage, dann die passende technische Antwort.

Technische Aussagen nachvollziehbar einordnen

Frage und Empfänger	Für jeden Standort Zweck, konkrete technische Rückfrage, betroffene Fläche und Empfänger der Auskunft festlegen. Verschiedene Erkenntnisstände nicht zu einer pauschalen Risikozahl zusammenziehen.
Bericht und Planstand	Originalbericht mit allen relevanten Anlagen, Untersuchungsziel, Methoden und räumlichen Grenzen prüfen. Die Aussage auf den belegten Umfang beziehen.
Plattling: Dokumentationsbeispiel	GR-261 nennt für Gleis 20 in Plattling Georadar auf 1.432 m² und 5 Projekttage, Zeitraum 10/2026. Der Berichtsauszug mit Lageplan veranschaulicht die räumliche Dokumentation und ihre Aussagegrenzen.
Entscheidungsgrenzen	Die technische Unterlagenprüfung begründet keine Deckungszusage und keine pauschale Risikofreiheit. Weiterer Untersuchungsbedarf wird konkret dem betroffenen Bodenbereich zugeordnet.

Eine technische Aussage bleibt an ihren belegten Untersuchungsumfang gebunden.

Was bei der Unterlagenprüfung zählt

01 Zuerst die konkrete Frage festlegen

Soll ein vorhandener Bericht eingeordnet werden, fehlen Plananlagen oder stehen neue Bodenarbeiten an? Benennen Sie diese Frage und markieren Sie die betroffene Fläche und Tiefe. Erst dann lässt sich prüfen, ob die vorhandenen Unterlagen dazu eine Aussage enthalten. Eine Standortadresse oder ein einzelner Berichtstitel genügt dafür nicht.

02 Bericht und Anlagen vollständig vergleichen

Prüfen Sie, welche Flächen tatsächlich untersucht wurden, welches Verfahren eingesetzt wurde und welche Einschränkungen genannt sind. Dazu werden der vollständige Bericht und seine Plananlagen benötigt. Fehlt ein Plan oder ist eine Fläche nicht auswertbar, bleibt eine konkrete technische Frage offen; sie lässt sich nicht durch eine allgemeine Risikozahl ersetzen.

03 Technische Klärung und Entscheidung trennen

Eine technische Einschätzung erklärt die vorhandenen Erkenntnisse und einen möglichen weiteren Untersuchungsbedarf. Ob ein Vertrag geschlossen, ein Risiko versichert oder eine Bauleistung beauftragt wird, entscheiden die dafür Verantwortlichen. Die technische Unterlagenprüfung allein ist weder eine Deckungszusage noch eine Garantie für das gesamte Grundstück.

Fehlende Unterlagen und offene Untersuchungsfragen konkret benennen.

Unterlagen für die erste Abstimmung



01 **Konkrete Rückfrage**

Standort, Fläche, geplante Tiefe und Zweck der benötigten technischen Auskunft beschreiben.

02 **Originale vollständig**

Berichte mit allen Anlagen und aktuelle Eingriffspläne bereitstellen; fehlende Bestandteile benennen.

03 **Ergebnis und Empfänger**

Benötigte technische Antwort, Empfänger und Entscheidungszeitpunkt vor der Bearbeitung abstimmen.

FONTANA-EOD Consulting & Engineering GmbH

+49 (0) 6843 999 499 7

info@fontana-eod.de | www.fontana-eod.de

FONTANA-EOD

Consulting & Engineering GmbH

Geschäftsstellen

Hauptgeschäftsstelle

Am Kaninchenberg 5
66453 Gersheim

Zweigniederlassung

Bonner Straße 72
50389 Wesseling

Kontakt

Zentrale: 06843-999 499 7
Mobil: 0170-322 323 9

info@fontana-eod.de
www.fontana-eod.de

Vertretung	Oliver Fontana
Register	HRB 111333, Amtsgericht Saarbrücken
Steuerdaten	Steuernummer 040/108/33847 USt-IdNr. DE465444678

Erlaubnis nach § 7 Abs. 1 SprengG

Nummer 2 / 2025-7, Datum 24.07.2025
Landesamt für Umwelt- und Arbeitsschutz des Saarlandes (LUA)
Don-Bosco-Straße 1, 66119 Saarbrücken

Urheber, Herausgeber und Redaktion

FONTANA-EOD Consulting & Engineering GmbH
Vertreten durch Oliver Fontana

© 2026 FONTANA-EOD Consulting & Engineering GmbH